

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул.Бажова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 849,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-115877.31	393854.17	365818.14	7811.28	20224.75

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
421434.37	411939.33	9495.04	107.00	360752.41	316980.24	43772.17	-55195.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52059.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9454.38
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	91032.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34586.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22140.07
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12206.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75276.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20224.75
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв. 33, 36)	5761 5761
10	прочее в т.ч.:	38011.17
	дезинфицирующие средства	16.17
	промывка системы канализации	23595
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев